

## ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2022 – 31.12.2022 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2022 / 31.12.2022

Ticaret unvanı : ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 208072

Merkez Adresi : Gazeteciler Sitesi, Keskin Kalem Sokak, No:29, 34394 Esentepe, Şişli-İstanbul

Şube Adresi : YOKTUR

İletişim Bilgileri :

Telefon : 0212 – 216 73 10

Fax : 0212 – 216 73 08

E-posta adresi : acaturizm@acaturizm.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.acaturizm.com.tr

### A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 3.000.000 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-ABDULLAH ACAR	Çubuklu Cad., No:19, Kanlıca /İSTANBUL	276.405.000	2.764.050 TL
2- MİNE ACAR	Ahmet Adnan saygın Cad.Canan Sok.Burç Apt.No:10/5 Ulus-BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	18.522.200	185.222 TL
3- HÜSEYİN CEMAL ACAR	Rumelihisarüstü Mah.Ferhat Sokak Bayram Polat Apt.No:8 Daire:17 Sarıyer/İSTANBUL	3.370.000	33.700 TL
4- ALİ MESUT ACAR	Ortaklar Caddesi, Sakızağacı Sok. Akın/ Özyuvam Sitesi, F Blok No:50 Kat:4 D:9 Fulya-Şişli/İSTANBUL	1.685.000	16.850 TL
5- MESUT CEMAL DİZDAR	Cumhuriyet Mah.Kazım Orbay Cad.Gönül Apt.No:20 D:3	17.000	170 TL
6- ABDULKADİR TUNCAY BORA	Göztepe Mah. Güvenç Sokak Dostluk Apt.No:22 Kat:6 D:13 Göztepe/Kadıköy/İSTANBUL	400	4 TL
7-MÜJDAT ECE	Kozyatağı mah.Bayar Cad., Şehit Meltem Özkılıç Sokak, No:3, D:16, Kozyatağı/İSTANBUL	400	4 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>300.000.000</b>	<b>3.000.000 TL</b>

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
YOKTUR.				

### B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOKTUR

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin  
Açıklama:.....

### C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : Yönetim kurulundan oluşmaktadır.

10.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir

#### Yönetim Kurulu Üyeleri

Başkan : HÜSEYİN CEMAL ACAR  
Başkan Vekili : SERDAR ACAR  
Üye : MİNE ACAR  
Üye : AYFER ACAR  
Üye : ALİ MESUT ACAR

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı : Adı Soyadı  
.....

c)- Personel Sayısı : 7 Kişi

d)- VARSA;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

YOKTUR.

### 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

257.843 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: YOKTUR.

### 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

YOKTUR.

#### 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:  
YOKTUR.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:  
İç kontrol sistemlerinin oluşturulması yönünde çalışma yapılması planlanmaktadır.
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

##### Doğrudan İştirakler

##### Pay Oranı

ACAR FACTORİNG A.Ş.

% 3.94

##### Dolaylı İştirakler

##### Pay Oranı

YOKTUR.

- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:  
YOKTUR
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:  
Şirketimiz Mali işlemleri ve Muhasebe Kayıtları BSA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ. tarafından yürütülmektedir.  
Şirketimizin 2022 yılı finansal tabloları Effect Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

1- İstanbul 25. İş Mahkemesi 2017/391 E. sayılı dava dosyası.

Davacı: Erol Gürler

Davalı : Acar Turizm A. Ş.

Dava Değeri : 77.211,16 TL

Duruşma Tarihi : İstinafta

Durum : Gerekçeli karar evrakı açıklanmıştır.İlk derece mahkemesince kesin hüküm vermiştir.Hüküm tarafımızca istinaf edilmiştir.İstinaf süreci devam etmektedir. Dosya istinaf aşamasındadır.

2- Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/427 E. sayılı dava dosyası.

Davacı: Christopher Hugh McInnes

Davalı : Acar Turizm A. Ş.

Durum : Dava konusu; tapu iptal ve tescil, tazminat'tır. Şirket'in maliki olduğu, Muğla ili, Bodrum ilçes, Gerişköyü/mahallesi, yaka mevkii, 103 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın D Blok, 4 no'lu bağımsız bölüm'ünün 2007 yılında Christopher Hugh McInnes adlı kişiye satımı ile ilgilidir.Tapuda alım satım işlemi yapılırken sehven 4 no'lu bağımsız bölüm yerine aynı ana taşınmazdaki 6 no'lu bağımsız bölüm'ün satışı yapılmış, anılan kişiye 6 no'lu bağımsız bölüm'ün tapusu verilmiştir.Açılmış olan dava'da davacı(alıcı); 4 no'lu bağımsız bölümün tapu kaydının iptali ile kendi adına tescilini,6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazın'da Acar Turizm A.Ş. adına tescilini, karşılıklı bu iki tapu devir işleminin tapu daeş zamanlı ve karşılıklı olarak yapılmasını, bu mümkün olmazsa bu iki taşınmaz'ın dava tarihi itibarıyla serbest piyasadaki gerçek satış fiyatları arasındaki değer farkı nedeni ile tazminat ödenmesini talep etmiştir. Bu davanın sulhen sonuçlandırılması için davacı vekili ile aramızda dava dışı sulh sözleşmesi imzalanmış, ancak

davacı vekili sulh sözleşmesi gereği kendi edinimlerini yerine getirmemiş, sulhen dava sonuçlandırılmamış, mahkemece 15.03.2022 tarihinde; Acar Turizm A.Ş. adına kayıtlı (4) bağımsız bölüm no'lu tapu kaydının iptali ile davacı Christopher Hugh McInnes adına tapuya kayıt ve tesciline, davacı adına kayıtlı (6) bağımsız bölüm no'lu mevcut tapunun iptali ile Acar Turizm A.Ş. adına tesciline karar verilmiş, bu karar taraflarca temyiz edilmeyerek kesinleşmiş, kesinleşen mahkeme kararına göre tapuya kayıt ve tescil yapılmış, davacı tarafın yaptığı mahkeme masrafları ve davacı vekili lehine hükmedilen avukatlık ücreti, mahkemeye ve davacı vekiline ödenmiştir.

- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

YOKTUR.

- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2022 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.

- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2022 Yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Yapılmamıştır.

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

YOKTUR.

- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

YOKTUR.

## **5-FİNANSAL DURUM**

- a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz 2022 yılını 527.161 TL net zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 6.304.229 TL olup karşılığında 6.239.429 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin 3.385.097 TL tutarında Duran Varlığı olup bunun 2.497.601 TL'si Finansal Duran Varlıklardan 873.503 TL'si Maddi Duran Varlıklardan oluşmaktadır. 2022 yılında 26.831 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2021 Yılı</u>	<u>2022 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	(317.279) TL	(527.161) TL
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-	-
Dönem Net Karı / (Zararı)	(317.279) TL	(527.161) TL

- c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

YOKTUR.

- d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: YOKTUR.

- e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar dağıtımını şirket politikası gereği yapılmamaktadır.

#### **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

YOKTUR.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

YOKTUR.

- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

YOKTUR.

## 7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

YOKTUR.

- b) İlave bilgiler;

YOKTUR.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Hüseyin Cemal ACAR  
Yönetim Kurulu Başkanı

Mine ACAR  
Yönetim Kurulu Üyesi